

UMOWA –NR

zawarta w dniu r. w Karpaczu pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Obrońców Pokoju 2a, 58 – 540 Karpacz, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Henryka Morysa – Prezesa Zarządu

a

..... z siedzibą:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta została umowa, zwana dalej "Umową", o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia zwaną dalej „SIWZ”, zadanie p.n. „**Czyszczenie hydrodynamiczne systemu sieci kanalizacji sanitarnej wraz z załadunkiem, transportem i utylizacją powstałych odpadów na terenie Miasta Karpacz**”
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa SIWZ, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy oraz oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienie do wykonania prac określonych ust. 1 niniejszej umowy.

§ 2.

Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania umowy. Prace będą wykonywane etapowo, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień.....

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Strony ustalają, że każdorazowe rozpoczęcie prac będzie następowało po zleceniu przez Zamawiającego zakresu prac do wykonania.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odebrania prawidłowo wykonanych prac.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustalonego wynagrodzenia.

4.

§ 4.

1. Powierzenie wykonania prac podwykonawcom wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.
2. Strony umowy ustalają, iż umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę w trakcie wykonywania niniejszej umowy, powinna odpowiadać warunkom niniejszej umowy, w szczególności w zakresie terminów oraz wynagrodzenia (które nie może przewyższać wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego).
3. Strony umowy ustalają, iż Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, celem zatwierdzenia zawartą z podwykonawcą, umowę lub jej projekt w terminie do 3 dni od zawarcia niniejszej umowy. W razie okazania projektu, późniejsza umowa o podwykonawstwo winna odpowiadać ściśle przedłożonemu projektowi. Natychmiast po zawarciu umowy z podwykonawcą Wykonawca przedłoży jeden egzemplarz umowy Zamawiającemu. Na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego określonym Wykonawca wprowadzi niezwłocznie do umowy z podwykonawcą lub jej projektu takie zmiany, aby umowa ta odpowiadała warunkom niniejszej umowy i przedłoży ją Zamawiającemu do akceptacji. Postanowienia takiej umowy z dalszym podwykonawcą będą przy tym określać, że do zawarcia przez takiego dalszego podwykonawcę umowy z jego podwykonawcami konieczna będzie uprzednia i pisemna zgoda Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 umowy, zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w odrębnych przepisach dla tego typu prac;
 - 2) uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) z przedstawionym formularzem cenowym .
2. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji usługi po otrzymaniu zlecenia oraz zgodnie z harmonogramem zawartym w formularzu cenowym, oraz zakończyć jego realizację w ciągu pięciu dni.
3. Wykonawca, w czasie realizacji prac, będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami oraz będzie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne i pomocnicze na własny koszt zgodnie z obowiązującym prawem.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz do zapewnienia ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu prac wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy jest niezgodne z postanowieniami niniejszej umowy lub narusza przepisy prawa.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji prac objętych niniejszą umową.
8. Wykonawca zobowiązany jest poddać udokumentowanej utylizacji materiały uzyskane z oczyszczenia kanalizacji, do których zastosowanie mają przepisy ustawy o odpadach.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór prac.
10. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6.

Nadzór

1. Ze strony Zamawiającego osobą nadzorującą będzie:.....
2. Wykonawca ustanawia osobą nadzorującą, którą będzie:

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie ze złożonym formularzem cenowym zawierającym harmonogram prac dla wykonywanej usługi (załącznik nr 2) określone jest na kwotę netto..... złotych (słownie:.....) + należny podatek VAT , wartość brutto złotych (słownie:.....).
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty prac przygotowawczych, porządkowych, oznakowania, opłaty za transport odpadów oraz ich składowanie.

§ 8.

Fakturowanie

1. Należność Wykonawcy z tytułu realizacji umowy będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy, w ciągu 21 dni licząc od daty dostarczenia poprawnie wystawionej faktury wraz z protokołem potwierdzającym wykonanie zleconych prac do siedziby Zamawiającego.
2. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń, strony oświadczają, co następuje:
 - a) Zamawiający jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym w, NIP.....
 - b) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym w NIP
4. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej
5. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca przy wystawianiu faktury zobligowany jest do wskazania w niej numeru umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach wystawianych do przedmiotowej umowy, należy do wykonawcy i jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 2187 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 9.

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbiorów etapowych będzie przedmiot umowy, o którym mowa w §1 umowy.

2. Strony ustalają, że z czynności odbioru sporządzane będą protokoły częściowe, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, usterek lub braków.
3. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu zamówienia na piśmie.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru przedmiotu niniejszej umowy, w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, usterek lub braków ujawnionych w trakcie procedury odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki lub braki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli stwierdzone wady, usterki lub braki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru prac do czasu ich usunięcia, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady, usterki lub braki nie nadają się do usunięcia to:
 - a) może według własnego wyboru obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.

§ 10.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do prac, w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) 0,5 % wartości przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za zwłokę w usunięciu wad, usterek lub braków stwierdzonych przy odbiorze prac, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
 - 4) 10% wartości przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Strony ustalają, że zapłata kwot wynikających z niniejszego paragrafu, będzie pomniejszana z bieżących należności Wykonawcy.
3. W razie gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji prac w terminie ustalonym przez Zamawiającego oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
 - 2) wykonania prac niezgodnie z umową i obowiązującymi warunkami technicznymi;
 - 3) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za faktycznie wykonane prace;
 - 4) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §7 ust. 4 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac wykonanych wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Zamawiający dokona odbioru przerwanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11.

Warunki zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zmiany umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:
 - 1) wprowadzenia zmiany wynikającej z zastosowania art. 144 ust 1 ustawy- Prawo zamówień publicznych;
 - 2) wprowadzenia zmian nieistotnych, tj. innych niż definiowane w art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części prac na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub/i Zamawiającego, w szczególności takich jak:
 - a) uwarunkowania formalno-prawne, w szczególności dotyczące wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - b) wystąpienia siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nagłe, nadzwyczajne, zewnętrzne, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie niniejszej umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności,
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru prac – fakt ten musi być potwierdzony przez osobę nadzorującą,
 - d) wystąpienia przyczyn technicznych, technologicznych,
 - e) wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/wym. Dokumenty powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) wystąpienia braku możliwości wykonywania prac z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy bądź też wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) wystąpienia przyczyn organizacyjnych, tj. brak pełnego dostępu do terenu prac czy inne przyczyny leżące po stronie Zamawiającego,
 - h) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania prac, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania prac przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy),

6. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w przypadku, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności, nie wykracza poza to co jest konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności i jest niezbędna do wykonania przedmiotu umowy.
7. Dopuszcza się skorygowanie oczywistych błędów i omyłek w Umowie.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, 1655).
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie tej ustawy. W związku z powyższym Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych.
3. Spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, w przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji, rozpatrywane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI:

1. SIWZ,
2. formularz cenowy

Zamawiający:

Wykonawca: